

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Чайковского д.26

Год ввода в эксплуатацию-1991 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 89
 Площадь общего имущества ХВС 420 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 2710.8 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
-668953.97	1040584.96	25035.16	0	908800.14	0	106749.66

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
987935.03	987935.03	0	94.94	947577.89	824816.89	122761	-628596.83

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	126780.78
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	23024.58
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	192029.46
4	Уборка мест общего пользования, руб.	84229.05
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	53918.25
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	29727.9
7	Расходы по управлению МКД, руб.	183322.05
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	25035.16
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	106749.66
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	68575
	герметизация межпанельных швов (кв. 10, 13, 73)	47338
	ремонт канализации (кв.26, 29, 25)	8804
	замена запорной арматуры	12433
11	прочее в т.ч.:	54186
	дезинфицирующие средства	39.39
	метеорологическая поверка теплосчетчика	19450
	дезинсекция подвального помещения	3173.25
	техническое обследование вентиляционных каналов	26700
	дератизация подвального помещения	4823.36

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев